



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской  
области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 103  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский район

23.11.2020

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ОЗГО/20-2005 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 103

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.10.2020 (извещение № 061020/6987935/13).

**Дата определения Участников:** 23.11.2020 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 23.11.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### Характеристики:

**Наименование имущества:** Объект незавершенного строительства

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 103

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:47:0040601:391.

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50-50-47/023/2013-312 от 08.10.2013.

**Площадь застройки, кв.м:** 166,3

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 269 051,78 руб. (Двести шестьдесят девять тысяч пятьдесят один руб. 78 коп.).

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 103

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:47:0000000:5364.

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** Муниципальное образование городской округ Орехово-Зуево, собственность, № 50-50/017-50/047/005/2016-4800/1 от 23.12.2016.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 211,0

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** развлечения

**Рыночная стоимость Объекта 2:** 645 051,78 руб. (Шестьсот сорок пять тысяч пятьдесят один руб. 78 коп.).

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи: 914 103,56 руб.** (Девятьсот четырнадцать тысяч сто три руб. 56 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **45 705,18 руб.** (Сорок пять тысяч семьсот пять руб. 18 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе: **182 820,71 руб.** (Сто восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать руб. 71 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Алмасын Армен Сейранович</b>
2.	<b>Кондратева Мери Тиграновна</b>
3.	<b>Торкашов Игорь Игоревич</b>
4.	<b>Бондарчук Елена Леонидовна</b>
5.	<b>Крюков Кирилл Юрьевич</b>
6.	<b>Попов Александр Петрович</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Кондратева Мери Тиграновна** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **1 096 924,28 руб.** (Один миллион девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать четыре руб. 28 коп.), без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Алмасын Армен Сейранович** (место жительства: г. Москва, <...>), сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **1 051 219,10 руб.** (Один миллион пятьдесят одна тысяча двести девятнадцать руб. 10 коп.), без учета НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_